



Köln, 03.5.2010 Pressemitteilung

Website www.deinefreunde.org

Email: Presse@deinefreunde.org

Twitter http://twitter.com/deine_freunde

Telefon 01577-3969418

Simone Lipski

HELIOSGELÄNDE – Bürgerbeteiligung eröffnet – DEINE FREUNDE laden zur Diskussion am 5. Mai um 19:30 Uhr in den Weltempfänger!

(mit der Bitte um Veröffentlichung)

Der Artikel der Stadtrevue vom April 2010 brachte Ehrenfelds prominenteste Brache zurück in die öffentliche Diskussion. Hatten wir uns doch die vergangenen Jahre fast an dieses auf den ersten Blick unwirtliche Gelände gewöhnt, so ist von der Öffentlichkeit fast unbemerkt doch einiges geschehen. Ein Bebauungsplan ist seit 2006 aufgestellt, das Gelände wurde 2008 an die Bauwens-(Adenauer)-Gruppe verkauft.

Was ist geplant?

Bauwens möchte ein großes Einkaufszentrum mit rund 30.000 qm Verkaufsfläche bauen, die Stadt hält bislang maximal ca. 20.000 qm für verträglich. Daneben sind 8.000 qm Mittelklasse-Wohnraum sowie 3.500 qm Bürofläche vorgesehen.

Wer ist bedroht?

Rheinlandhalle (BOC, Yellow-Möbel, Fitness etc.), Helio Sturm und Helioshaus (Ärztehaus) sind denkmalgeschützt, die Halle des italienischen Supermarktes möchte die Ehrenfelder SPD ebenfalls unter Denkmalschutz sehen. Dem Underground und weiteren Ateliers droht jedoch der Abriss. Am meisten fürchten muss sich jedoch der Ehrenfelder Einzelhandel, ein Einkaufszentrum in der Größe der Kalk-Arkaden könnten massiven Umsatz-Abfluss für die Venloer Straße und deren Geschäfte bedeuten. Natürlich setzt sich für diese Geschäftsleute auch die Bezirksvertretung ein, es wurde ein Gutachten angefordert.

Die Potenzialanalyse

Im Gutachten der Gesellschaft Stadt + Handel aus Dortmund werden die Auswirkungen der sog. Helios-Höfe auf die Venloer Straße untersucht, und gleichzeitig Sortiment- nebst Flächenempfehlungen für ein mögliches Einkaufszentrum ausgesprochen. Grundlegende Idee ist hierbei, dass der bestehende Handel hauptsächlich kurzfristigen Bedarf (Lebensmittel, Drogerie) abdecke, wenn man dagegen in den Helios Höfen mittelfristigen Bedarf (z.B. Textilien) ansiedele. Mit Helios Höfe und Kaufland, sowie der dazwischen liegenden Venloer Straße entstehe eine 'Knochenstruktur', Konsumenten pendeln zwischen den beiden Zentren hin und her und beleben(!) nebenbei auch noch den eingesessenen Einzelhandel.

Alles gut?

Mitnichten! Nach mehreren Nachprüfungen seitens der Gutachter wurde die Flächenempfehlung nicht nur von 15.000 – 17.000 auf 20.600 qm hochgeschraubt. Auch die Konzentration auf den mittelfristigen Bedarf wurde aufgeweicht, so findet sich nun doch kurzfristiger Bedarf in der Empfehlung: Lebensmittel, Körperpflege, Apotheke ... Besonders entzündet hatte sich der Streit zwischen Politik und Investoren auch anhand der geplanten Großbuchhandlung im Center, kann Ehrenfeld doch noch einige Buchläden nennen. Im Gutachten

gelten diese Buchhandlungen aber als z.T. sehr spezialisiert, als Beleg hierfür wird eine türkische Buchhandlung genannt. Dass der 'andere Buchladen' und die Bunt-Buchhandlung Vollsortimente führen wird nicht erwähnt. Im Gutachten wird betont, dass die Helios Höfe auch eine Chance für die Venloer Straße bedeuten könnten, dem Anfang der Venloer Straße in Ehrenfeld wird eine 'trading down' Tendenz unterstellt. Hier ist jedoch seit Jahren das Gegenteil der Fall, statt Obi gibt es nun Aldi, gegenüber der Piusstrasse eröffnete das Hostel Weltempfänger in einem vormals leerstehenden Hotel, und auch den Moscheebau kann man durchaus als äußerst repräsentativen 'Dienstleister' verstehen.

Damit kein falscher Eindruck entsteht: Die Venloer Straße ist nicht Kölns schönste Einkaufsmeile, auch intakt ist sie sicher nicht, doch wer länger in Ehrenfeld wohnt, merkt: Es geht wieder aufwärts! Strauss Innovation, Weinhandlung Scholzen, Saveurs de Provence, 'immer Essen', die Bunt-Buchhandlung etc., sie alle haben sich ganz bewusst an der Venloer Straße angesiedelt, ganz ohne Einkaufszentrum! Die Stadt Köln investiert derzeit Millionen in die Umgestaltung der Straße, ein neues Einkaufszentrum gefährdet alle bescheidenen Erfolge der letzte Jahre! Bleibt noch die Frage: Wer braucht eigentlich diese Mall?

Was wollen wir?

Ganz sicher nicht ein neues Einkaufszentrum! **DEINE FREUNDE** wollen den Bestand auf dem Helios Gelände erhalten, die Brachfläche wollen wir in einen Bürgerpark verwandeln. Ehrenfeld braucht Grün, und keinen neuen Konsumtempel der den bestehenden Einzelhandel gefährdet!

Wie geht es weiter?

In Ermangelung an anderer Ideen und Investoren möchte niemand Bauwens-Adenauer verschrecken. Wir machen uns diese Sorgen nicht! Politik und Bürger haben noch genug Einflussmöglichkeiten, lasst uns gemeinsam diese ausloten. Entwickeln wir einen Weg hin zu einem grünen Zentrum Ehrenfelds in dem man sich gerne aufhält. Mischen wir uns ein: Die Bürgerbeteiligung ist eröffnet! Wir haben alle Chancen!

Der erste Termin unserer neuen Bürgerinitiative steht fest:

Mittwoch, 5. Mai 2010, 19:30 im Weltempfänger (Venloer Straße 196, Ehrenfeld)

Wir wollen eine Art Gründungstreffen veranstalten, offen für alle, die das neue Einkaufszentrum auf dem Heliosgelände verhindern wollen. Diese Bürgerinitiative wird unabhängig von unserer Wählergruppe arbeiten, aber natürlich bringen wir uns ein, und werden die Arbeit weiterhin begleiten.

Alles in ungezwungener Atmosphäre, hier: Im Weltempfänger, Ort siehe <http://www.koeln-hostel.de/> - Leicht und barrierefrei zu erreichen mit den Linien 3 & 4, Haltestelle Piusstraße

Alles zusammengefasst finden Sie auch auf unserer Webseite: <http://www.deinefreunde.org>

Für weitere Informationen und Interviews stehen die Mitglieder von **DEINE FREUNDE** gerne zur Verfügung.

Simone Lipski **Pressesprecherin**
01577-39 69 418

Thor Zimmermann **Mitglied des Rates**
0171-536 38 59

Matthias Knopp **Vorsitzender**
0151-29126670